

Утверждаю:  
Директор КГКУ «Есауловский детский дом»  
В.Н. Кобзев \_\_\_\_\_  
«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2019г.

### **Правила проживания в социальной гостиной.**

Прием проживающих в учебно-социальную гостиную (далее гостиная) Краевого государственного казенного учреждения «Есауловский детский дом» производится по заявлению воспитанника, выпускника. С воспитанниками, выпускниками, принимаемыми в учебно-социальную гостиную, заключается «Договор заселения и проживания в учебно-социальной гостиной».

#### **Условия приема:**

1. в гостиную принимаются:
  - воспитанники детского дома;
  - выпускники детского дома, оказавшиеся в трудной жизненной ситуации или социально – опасном положении в возрасте до 23 лет.
2. зачисление в гостиную осуществляется на основании заявления воспитанника, при положительном рассмотрении вопроса о проживании воспитанника в гостиной жилищной комиссией.
3. прием в гостиную оформляется решением жилищной комиссии.

#### **Проживающие имеют право:**

1. пользоваться предоставленным помещением (койко-местом) в гостиной, помещениями бытового назначения, инвентарем, коммунально - бытовыми услугами с соблюдением Правил проживания в гостиной;
2. пользоваться психолого-педагогическими, социально-правовыми услугами;
3. использовать приборы культурно-бытового назначения и мебель, приобретенную за свой счет, для создания более комфортных условий своего проживания в предоставленном помещении только с письменного разрешения руководителя гостиной;
4. принимать гостей из числа воспитанников детского дома, родственников по согласованию с администрацией детского дома не более 2-х человек одновременно, с внесением записи в журнал учета посетителей (для родственников).
5. досрочно расторгнуть Договор, предварительно известив противоположную сторону не позднее, чем за три дня до расторжения договора.

#### **Проживающие обязаны:**

1. строго соблюдать условия Договора, Правила проживания в гостиной, правила техники безопасности и противопожарного режима;

2. использовать предоставленную жилую площадь в соответствии с ее назначением;
3. бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю гостиной;
4. соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования: ежедневно производить уборку в жилых комнатах, участвовать в работах по самообслуживанию в местах общего пользования. Участвовать в благоустройстве и озеленении территории, в ремонте занимаемых жилых помещений и других видах общественно полезного труда, с соблюдением правил охраны труда и противопожарного режима.
5. бережно относиться к зеленым насаждениям и не засорять территорию детского дома, гостиной, своевременно выносить бытовой мусор и собирать его в контейнеры;
6. просматривать телепередачи согласно своему возрасту;
7. осуществить вовремя утренний подъем, посетить завтрак.
8. посещать столовую по времени приёма пищи.
9. при уходе из гостиной сдать ключ от гостиной сторожу с отметкой в журнале прихода-ухода с указанием цели ухода, оповестить об уходе руководителя гостиной, воспитателя группы.
10. воспитанники обязаны посещать школу, кружки дообразования;
11. возмещать причиненный по его вине или его гостей материальный ущерб помещениям, оборудованию социальной комнаты в соответствии с действующим законодательством РФ;
12. отвечать за соблюдение гостями правил, установленных в гостиной;
13. освободить при выселении предоставленное помещение в установленные сроки от 1 до 2 суток;
14. уведомить руководство социальной комнаты не менее чем за три дня в случае выбытия из предоставленного помещения и сдать помещение в пригодном для проживания состоянии.

#### **Проживающим запрещается:**

1. самовольно переселяться из одной комнаты в другую, передавать инвентарь из одной комнаты в другую или выставлять его в коридоры;
2. оставлять на ночлег гостей;
3. являться в гостиную после 21 часов;
4. включать звуковую аппаратуру (телевизор, радио, магнитофон) и использовать музыкальные инструменты с громкостью, превышающей прослушивание за пределами предоставляемого помещения в ночное время, громко разговаривать (с 21.00 до 07.00 часов);

5. содержать каких-либо животных;
6. приносить, употреблять в гостинной алкогольные напитки, наркотические вещества;
7. находиться в гостинной в состоянии алкогольного, наркотического, токсического опьянения;
8. хранить, употреблять и продавать наркотические вещества;
9. хранить в жилых комнатах скоропортящиеся продукты питания;
10. выражаться нецензурной бранью на территории детского дома, проявлять агрессию в адрес воспитанников, сотрудников детского дома, других лиц;
11. отсутствовать более 2 часов без уведомления руководителя гостинной;
12. в гостинной запрещены все виды сексуальных отношений;
13. курить в жилых комнатах и местах общего пользования и на территории детского дома;
14. приносить и использовать оружие любого вида, колющие и режущие предметы, взрывчатые вещества.
15. вмешиваться в работу систем энергообеспечения, отопления, канализации, горячего и холодного водоснабжения гостинной;
16. забивать в стены гвозди без согласия электрика в целях сохранения целостности электропроводки и безопасности жизнедеятельности;
17. заниматься самостоятельно ремонтом электропроводки, розеток, выключателей освещения в жилых и подсобных помещениях;
18. размещать электрические удлинители под коврами, мягким инвентарем и т.п.
19. использовать электрооборудование непромышленного изготовления;
20. отрывать, демонтировать датчики пожарной сигнализации;
21. использовать электронагревательные приборы в жилых комнатах для приготовления пищи и обогрева;
22. пользоваться источниками открытого огня (свечи, спички, керосиновые лампы и др.);
23. использовать пиротехнику и размещать электрические гирлянды в предоставленных помещениях;
24. проводить реконструкцию помещений, устанавливать перегородки, дополнительные двери;
25. вскрывать двери на чердаки, в технические подвалы и этажи;
26. сушить белье в коридорах, загромождать их вещами;

27. обертывать электрические лампы и светильники бумагой, тканью и другими горючими материалами, а также эксплуатировать светильники со снятым колпаком;

28. пользоваться поврежденными электрическими розетками и электрическими удлинителями;

29. эксплуатировать электрические провода и кабели с поврежденной или потерявшей защитные свойства изоляцией.

**Сотрудники детского дома вправе:**

1. производить осмотр комнаты с целью проверки соблюдения правил противопожарной безопасности в отсутствие проживающего: члены жилищной комиссии, руководитель гостиной;

2. проводить профилактический осмотр жилых комнат с целью проверки соблюдения санитарных норм: члены жилищной комиссии, руководитель гостиной;

3. в случае неоднократного (два и более раза) грубого нарушения настоящих Правил решением жилищной комиссии выселить проживающего из гостиной согласно пунктам договора о заселении.